

オフィス

27.287 坪

90.205 m² [共用部分
面積含む]

第27桂和ビル 4階2号【店舗・事務所物件】 ※即入居可

4階/地下1階地上8階
建

内覧・即入居可

住所 札幌市中央区南1条西6丁目1-4



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	—	○※	—
居住確認書類 ^{※1}	○	○	—
健康保険証	—	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※ 源泉徴収票不可

*1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	473,892 円	
坪単価	13,000円	
内訳	金額	
賃料	354,731円	
共益費	81,861円	
冷暖房費	27,300円	
電気代	別途発生	
塵芥処理費	10,000円	
小計	473,892円	
月額費用（消費税込）	521,281円	
内訳	金額	
敷金	4,256,772円	
看板製作費	52,000円	
保証会社初回保証委託料	要確認	
初月分前家賃	要確認	
小計	4,308,772円	
御契約金（消費税込）	4,313,972円	



株式会社 桂和ビル

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 担当 / 営業部
FAX 011-511-8105

オフィス

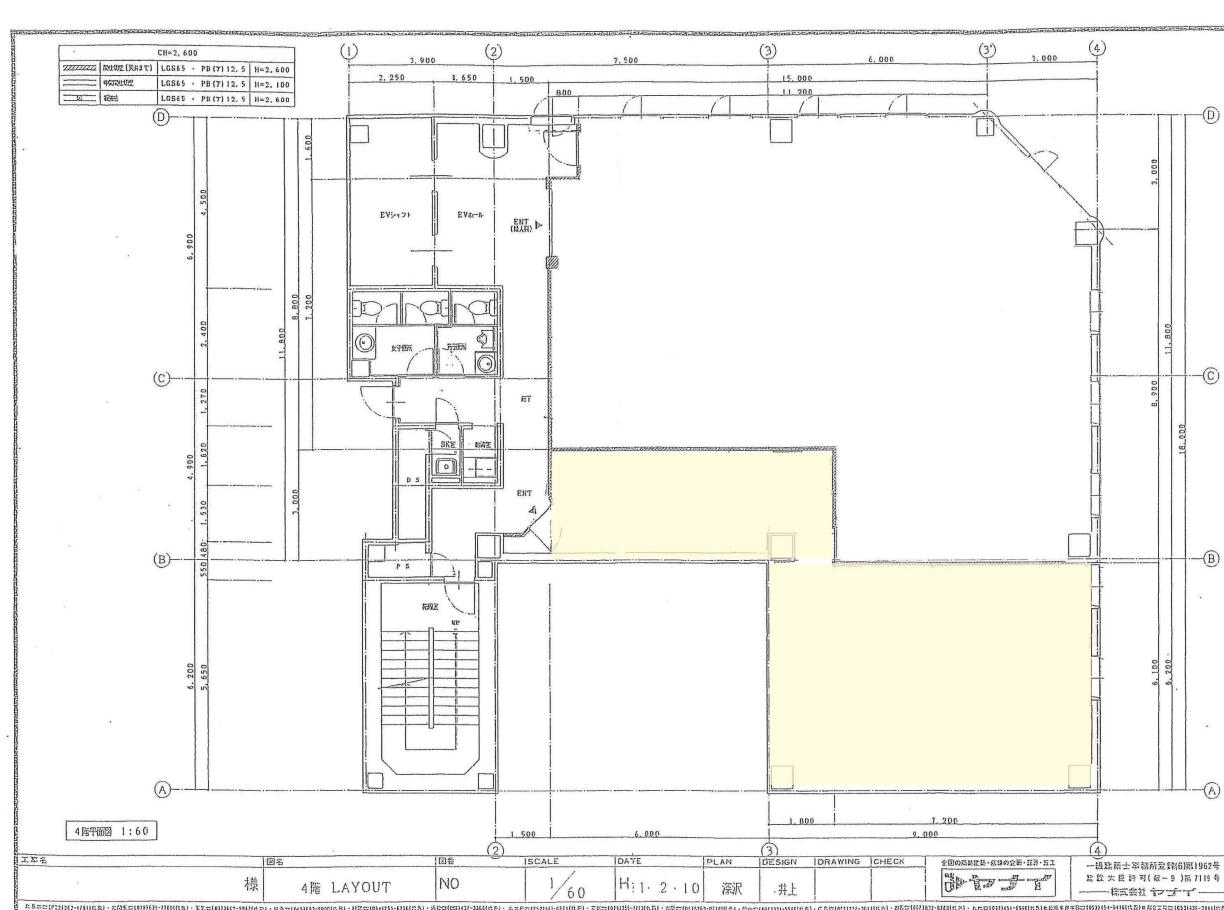
27.287 坪

90.205 m² [共用部分]
[面積含む]

第27桂和ビル 4階2号【店舗・事務所物件】

※即入居可

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部