

オフィス

27.287 坪

90.205 m² [共用部分面積含む]

第27桂和ビル
※即入居可

4階2号【店舗・事務所物件】

4階/地下1階地上8階
建

内覧・即入居可

住所 札幌市中央区南1条西6丁目1-4



月額費用 **461,780 円** (税別)

ご契約金 **4,188,680 円** (税別)

坪単価 13,000円

内訳	金額
賃料	354,731円
共益費	81,861円
冷暖房費	27,300円
電気代	別途発生
塵芥処理費	10,000円
小計	461,780円
月額費用 (消費税含)	507,958円

内訳	金額
敷金	4,138,680円
看板製作費	50,000円
小計	4,188,680円
御契約金 (消費税含)	4,193,680円

物件概要					
物件番号	118-402	現状	内覧・即入居可	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	即	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1999年2月15日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	4階/地下1階地上8階建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	18:00~2:00
面積	90.205m ²	更新料/再契約料	0	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	事務所・店舗	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	個別冷暖房・機械整備
-------	------------

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合は御座いますので、予めご了承ください。
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合は御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

