提出日：2026 年 11 月 4 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

オフィス

27.287 坪

90.205 m² [共用部分面積含む]

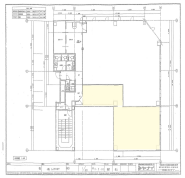
第27桂和ビル　4階2号【店舗・事務所物件】

4F（B1F～8F）

内覧可

住所 札幌市中央区南1条西6丁目1-4







月額費用	473,892 円（税別）
坪単価	13,000円

ご契約金	4,308,772 円（税別）

内訳	金額
賃料	354,731円
共益費	81,861円
冷暖房費	27,300円
電気代	別途発生
塵芥処理費	10,000円
小計	473,892円
月額費用（消費税含）	521,281円

内訳	金額
敷金	4,256,772円
看板製作費	52,000円
保証会社初回保証委託料	要確認
初月分前家賃	要確認
小計	4,308,772円
御契約金（消費税含）	4,313,972円

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	－
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	－	○※	－
居住確認書類 ※1	○	○	－
健康保険証	－	○	－
登記簿謄本	－	－	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

物件概要

物件番号	118-402	現状	内覧可	空調	個別
構造	ＳＲＣ構造	引渡し/入居時期	お引渡し方法により	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1999年2月15日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	4F（B1F～8F）	契約期間	3年間	ビル内照明時間	18：00～2：00
面積	90.205㎡	更新料/再契約料	0	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	事務所・店舗	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	個別冷暖房・機械警備（SECOM）・給排水引き込み無し・共用トイレ・共用給湯室、保証会社利用時別途初期費用発生（初回保証委託料）、火災保険（施設賠償1億円以上・借家人賠償1,000万円以上指定）

桂KEIWA和

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当／営業部

提出日：2026 年 11 月 4 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

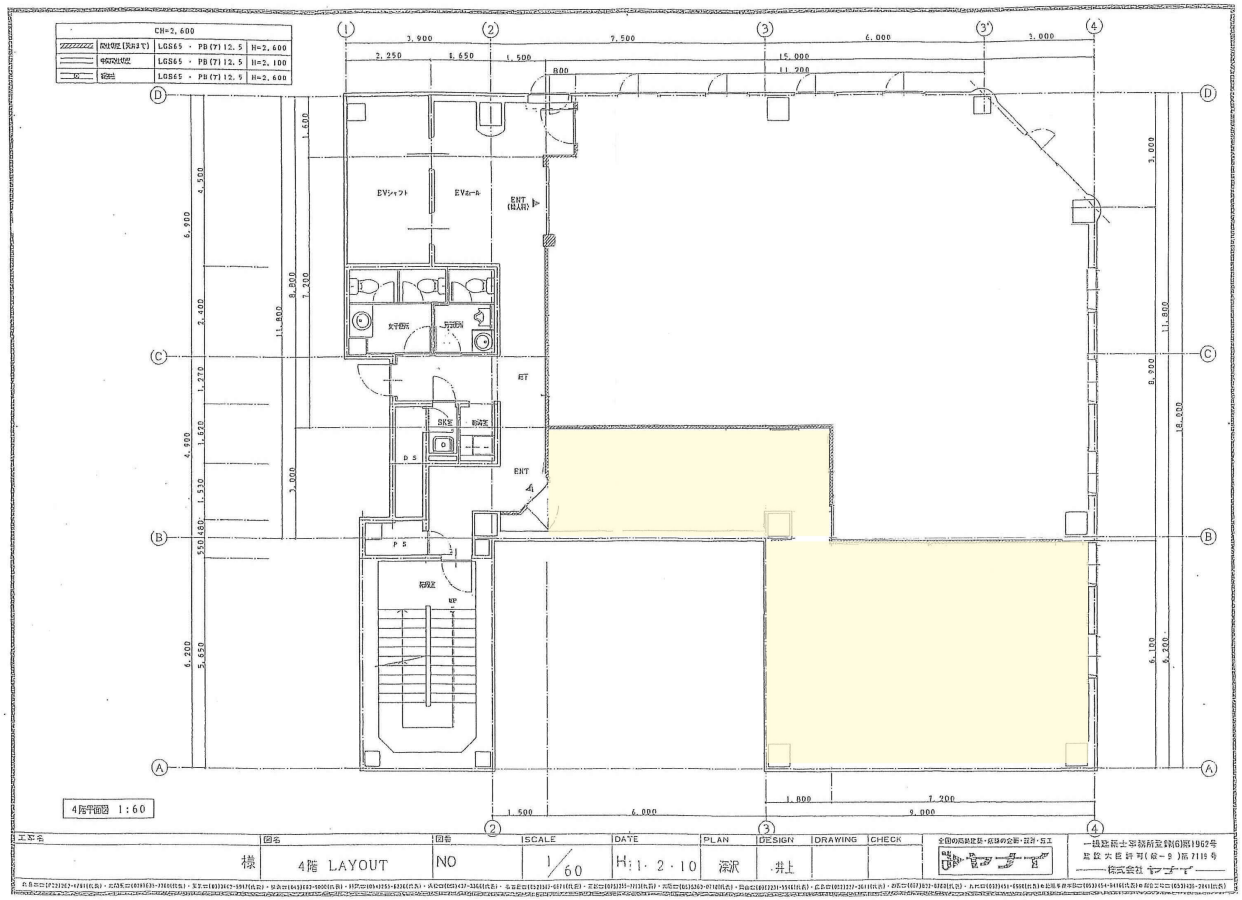
オフィス

27.287 坪

90.205 m² [共用部分面積含む]

第27桂和ビル　4階2号【店舗・事務所物件】

平面図



桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部