オフィス

案内図

27.287 坪

90.205 m² [共用部分]

# 第27桂和ビル 4階2号【店舗・事務所物件】 ※即入居可

4階/地下1階地上8階

内覧・即入居可

### 札幌市中央区南1条西6丁目1-4







#### 必要書類



申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証(表裏)	0	0	-
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	0	0	0
所得証明書	-	0%	-
居住確認書類 ※1	0	0	-
健康保険証	_	0	_
登記簿謄本	-	_	0

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いま

- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座い

473,892 円 月額費用

**4,308,772** 円 ご契約金

坪単価 13,000円

内訳	金額
賃料	354,731円
共益費	81,861円
冷暖房費	27,300円
電気代	別途発生
塵芥処理費	10,000円
_	
小計	473,892円
月 額費用 (消費税含)	521,281円

内訳	金額
敷金	4,256,772円
看板製作費	52,000円
保証会社初回保証委託料	要確認
小計	4,308,772円
御契約金(消費税含)	4,313,972円

物件概要							
物件番号	118-402	現状	内覧・即入居可	空調	個別		
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	即	冷暖房切替時期	5月/10月		
築年数	1999年2月15日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間		
階数	4階/地下1階地上8階建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	18:00~2:00		
面積	90.205m²	更新料/再契約料	0	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復		
業種/業態	事務所・店舗	解約予告	6ヶ月前予告	<b>应</b> 互时具用			

設備・条件

個別冷暖房・機械警備(SECOM)・給排水引き込み無し・共用トイレ・共用給湯室、保証会 社利用時別途初期費用発生(初回保証委託料)



## 株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101 担当/営業部 FAX 011-511-8105

オフィス

27.287 坪

90.205 m² [共用部分]

# 第27桂和ビル 4階2号【店舗・事務所物件】 ※即入居可

平面図

