

テナント

19.400 坪

64.132 m² 【共用部分面積含む】

旭山シャトー桂和 104号室

1階/10階建

入居中

住所 札幌市中央区南8条西23丁目2-5



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
 ■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 ■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	232,920 円 <small>(税別)</small>	ご契約金	582,000 円 <small>(税別)</small>
------	--------------------------------------	------	--------------------------------------

坪単価 10,000円

内訳	金額
賃料	194,000円
管理費	19,400円
冷暖房費	19,400円
町内会費	120円
小計	232,920円
月額費用 (消費税含)	256,212円

内訳	金額
敷金	582,000円
小計	582,000円
御契約金 (消費税含)	582,000円

物件概要					
物件番号	203-104	現状	入居中	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	12月末以降入居可能	冷暖房切替時期	個別
築年数	1988年2月9日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	制限なし
階数	1階/10階建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	
面積	64.132m ²	更新料/再契約料	0	退去時費用	原状回復費・鍵交換費・清掃費
業種/業態	事務所・店舗	解約予告	3ヶ月前通知		

設備・条件	
-------	--



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

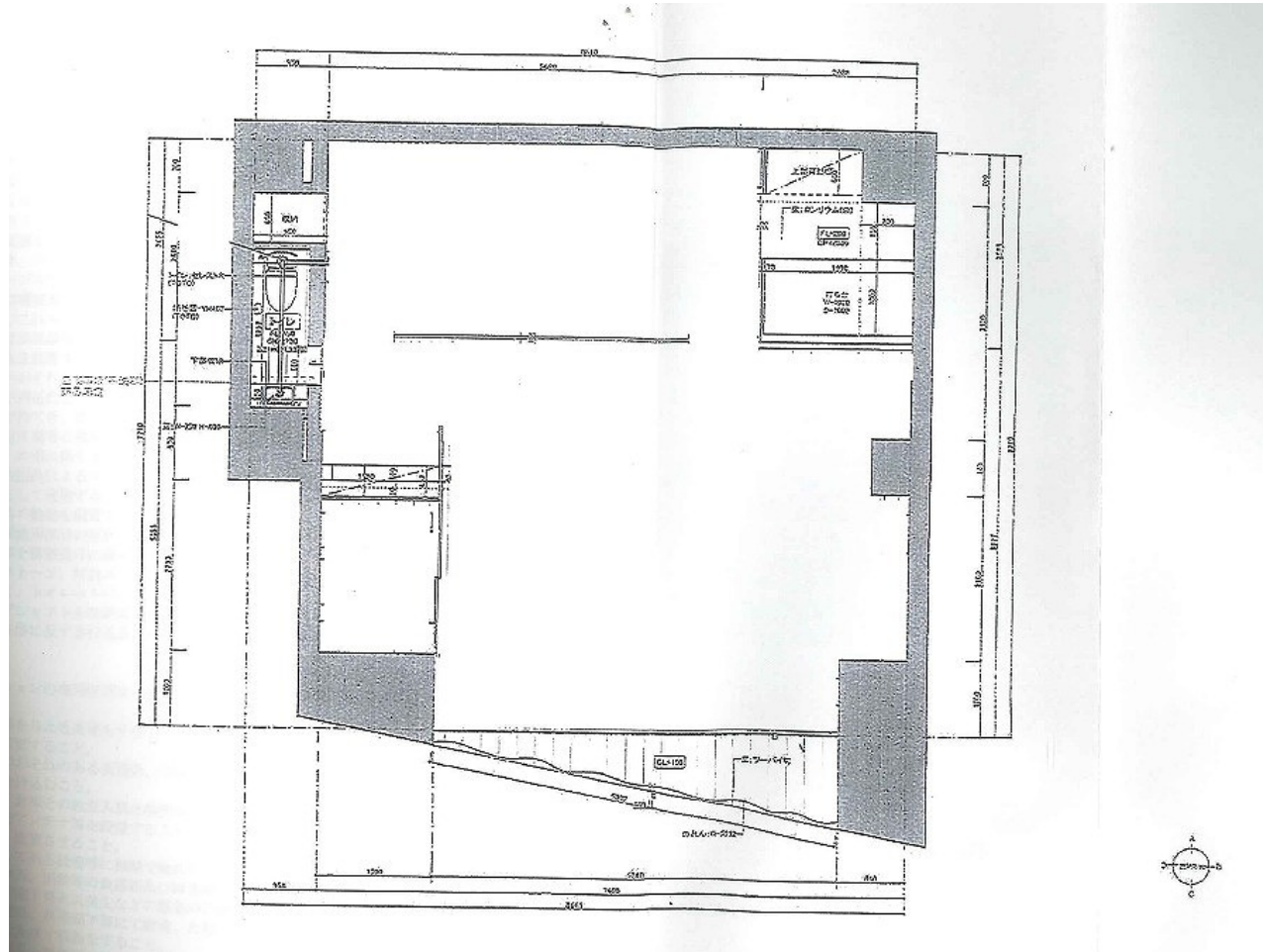
テナント

19.400 坪

64.132 m² [共用部分
面積含む]

旭山シャトー桂和 104号室

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部