提出日：2025 年 8 月 2 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

テナント

13.230 坪

43.735 m² [共用部分面積含む]

桂和裏参道ビル201号【店舗募集】※2025年2月以降入居可

地下1階付3階建/1階

内覧要相談

住所 札幌市中央区南1条西24丁目313番6

月額費用	224,520 円（税別）
坪単価	11,800円

ご契約金	936,684 円（税別）

内訳	金額
賃料	156,114円
共益費	29,106円
冷暖房費	30,000円
塵芥処理費	6,000円
警備代	3,300円
電気料	別途発生
水道料	別途発生
小計	224,520円
月額費用（消費税含）	246,972円

内訳	金額
敷金	936,684円
看板製作費	別途発生（要見積）
小計	936,684円
御契約金（消費税含）	936,684円

案内図

必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	ー
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	ー
居住確認書類 ※1	○	○	ー
健康保険証	○	○	ー
登記簿謄本	ー	ー	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

物件概要

物件番号	141-201	現状	内覧要相談	空調	フロアマルチ
構造	RC構造	引渡し/入居時期	2025年2月以降	冷暖房切替時期	要確認
築年数	1987年1月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	地下1階付3階建/1階	契約期間	3年	ビル内照明時間	8時～2時
面積	43.735㎡	更新料/再契約料		退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復等
業種/業態	店舗	解約予告	6ヶ月前予告		

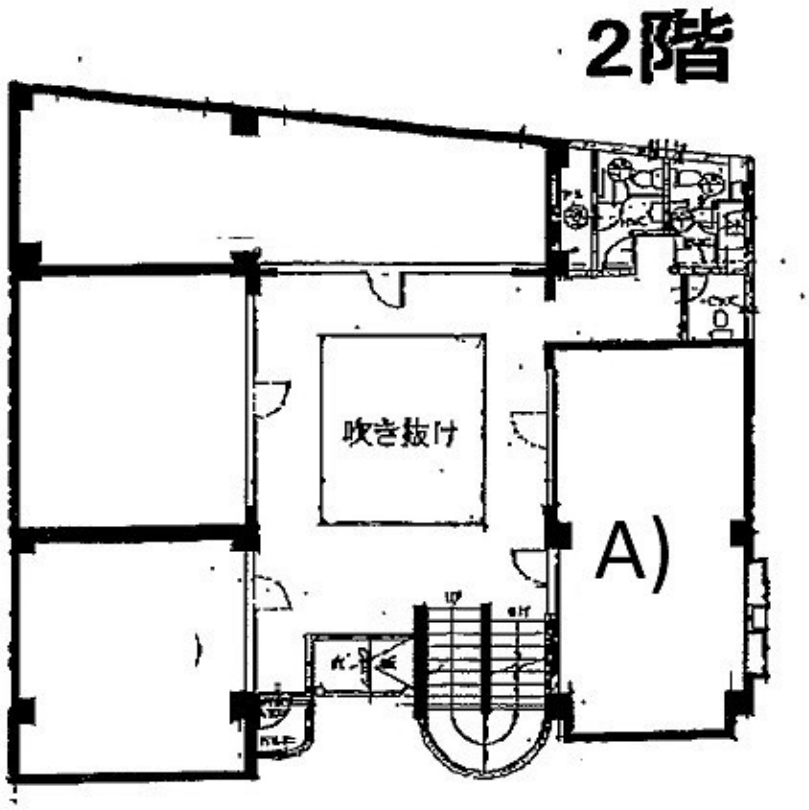
設備・条件	歩道面区画/窓面看板掲載可能/南向き/機械警備/集中空調/24H使用可能/新耐震基準　★美容 室居抜きでの募集を予定！

株式会社 桂和ビル
札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ
TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105
担当／営業部

テナント	13.230 坪 43.735 m² [共用部分面積含む]	桂和裏参道ビル201号【店舗募集】※2025年2月以降入居可

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階
お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部