オフィス

92.200 坪

304.793 m² [共用部分]

# 第28桂和ビル7階1号【事務所募集92.200坪・ 7月以降入居可】

7階/地上8階建

入居中

### 札幌市中央区南1条西8丁目10-3







	1	
Holmon - I K.		

*	内	क्य	
籴	M	凶	



#### 必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証(表裏)	0	0	-
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	0	0	0
所得証明書	0%	0%	ı
居住確認書類 ※1	0	0	-
健康保険証	0	0	-
登記簿謄本	_	-	0

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座い

月	額費	用

1,208,600 円

ご契約金

11,114,000 円

十半川	10,000
¢	訳

内訳	金額
賃料	922,000円
共益費	184,400円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
冷暖房料(固定)	92,200円
冷暖房料(変動)※ガス	別途発生
小計	1,208,600円
月 額費用 (消費税含)	1,329,460円

内訳	金額
敷金	11,064,000円
看板製作費	50,000円
小計	11,114,000円
御契約金 (消費税含)	11,119,000円

物件概要					
物件番号	0127-701	現状	入居中	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	7月以降入居可	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1991年5月21日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	7階/地上8階建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	07:00~退館
面積	304.793mi	更新料/再契約料	発生なし		状回復費・鍵交換費・
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告	<b>应</b> 互时复用	清掃費

設備・条件

機械式駐車場・機械警備・ウォシュレット・OAフロア完備



## 株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101 担当/営業部 FAX 011-511-8105

オフィス

92.200 坪

304.793 m² [共用部分]

# 第28桂和ビル7階1号【事務所募集92.200坪・ 7月以降入居可】

平面図

