オフィス

14.740 坪

48.727 m² [共用部分]

## 桂和大通ビル30 6階3号14.74坪【事務所募 集】※即入居可

6階/6階建

内覧可能/即入居可

## 札幌市中央区大通西8丁目2-24









安	rta i	127	



## 必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証(表裏)	0	0	-
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	0	0	0
所得証明書	0%	0%	-
居住確認書類 ※1	0	0	-
健康保険証	0	0	-
登記簿謄本	-	-	0

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。 ■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いま
- すので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座い

月額費用	201,620	(税別)
------	---------	------

ご契約金

1,621,920 円

坪単価 9,000円

金額
132,660円
44,220円
10,000円
別途発生
14,740円
201,620円
221,782円

内訳	金額
敷金	1,591,920円
看板製作費	30,000円
保証会社初回保証委託料	要確認
小計	1,621,920円
御契約金(消費税含)	1,624,920円

物件概要					
物件番号	120-603	現状	内覧可能/即入居可	空調	個別
構造	RC構造	引渡し/入居時期	8月以降	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1985年6月25日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	6階/6階建	契約期間	3年	ビル内照明時間	7:00~退館まで
面積	48.727m²	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告	<b>应</b> 互时具用	

設備・条件 個別冷暖房(EHP)・機械警備(セコム)・屋内駐車場/ピロティタイプ※満車



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101 担当/営業部 FAX 011-511-8105

オフィス

14.740 坪

桂和大通ビル30 6階3号14.74坪【事務所募

48.727 m<sup>2</sup> [共用部分]

集】※即入居可

平面図

## 桂和大通ビル30 6階3号

平面図A) の部分

