オフィス

17.520 坪

57.917 m² [共用部分]

桂和大通ビル30 2階4号17.52坪【事務所募 集】※入居時期要相談

2階/6階建

内覧可能/即入居可

札幌市中央区大通西8丁目2-24









宯	ᇄ	EV.	



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	0	0 -	
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約者	連帯保証人	法人
0	0	0
提出の場合あり	0%	ı
0	0	-
_	0	-
_	-	0
	0	O O 提出の場合あり O O O

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。 ■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いま

- すので、予めご了承ください。
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座い

月額費用

237,760 円

ご契約金

1,922,160 円

内訳	金額
賃料	157,680円
共益費	52,560円
塵芥処理費	10,000円
冷暖房費	17,520円
電気料	別途発生
小計	237,760円
月 額費用 (消費税含)	261,536円

内訳	金額
敷金	1,892,160円
看板製作費	30,000円
保証会社初回保証委託料	要確認
小計	1,922,160円
御契約金(消費税含)	1,925,160円

物件概要					
物件番号	120-204	現状	内覧可能/即入居可	空調	個別
構造	RC構造	引渡し/入居時期	8~9月頃	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1985年6月25日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	2階/6階建	契約期間	3年	ビル内照明時間	7:00~退館まで
面積	57.917m²	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件

個別冷暖房(EHP)・機械警備(セコム)・屋内駐車場/ピロティタイプ※満車・保証会社利 用時別途初期費用発生



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101 担当/営業部 FAX 011-511-8105

オフィス

17.520 坪

57.917 m² [共用部分]

桂和大通ビル30 2階4号17.52坪【事務所募 集】※入居時期要相談

平面図

