

テナント

9.070 坪

29.983 m<sup>2</sup> [共用部分  
面積含む]ニュー桂和ビル4階15号【バー・スナック向  
け！】

4階/9階建

スケルトン

住所 札幌市中央区南5条西6丁目9-3



案内図



必要書類

| 申込時必要書類    | 契約者 | 連帯保証人 | 法人 |
|------------|-----|-------|----|
| 運転免許証 (表裏) | ○   | ○     | —  |
| 各種証明書類     | ○   | ○     | ○  |

| 契約時必要書類   | 契約者 | 連帯保証人 | 法人 |
|-----------|-----|-------|----|
| 印鑑証明書     | ○   | ○     | ○  |
| 所得証明書     | —   | ○     | —  |
| 居住確認書類 ※1 | ○   | ○     | —  |
| 健康保険証     | —   | ○     | —  |
| 登記簿謄本     | —   | —     | ○  |

※ 源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
  - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

159,890 円 (税別)

坪単価

11,025円

ご契約金

421,000 円 (税別)

| 内訳          | 金額        |
|-------------|-----------|
| 賃料          | 100,000円  |
| 共益費         | 21,770円   |
| 冷暖房費        | 28,120円   |
| 製氷機         | 貸与の場合別途発生 |
| コールドテーブル    | 貸与の場合別途発生 |
| 排水管清掃費      | 3,000円    |
| 害虫駆除費       | 2,000円    |
| 塵芥処理費       | 5,000円    |
| 電気代         | 別途発生      |
| 水道代         | 共益費に含む    |
| ガス代         | 直接契約      |
| 小計          | 159,890円  |
| 月額費用 (消費税含) | 175,879円  |

| 内訳          | 金額       |
|-------------|----------|
| 権利金         | 200,000円 |
| 敷金          | 176,000円 |
| 看板製作費       | 45,000円  |
| 小計          | 421,000円 |
| 御契約金 (消費税含) | 445,500円 |

物件概要

| 物件番号  | 104-414              | 現状       | スケルトン  | 空調      | 集中          |
|-------|----------------------|----------|--------|---------|-------------|
| 構造    | SRC構造                | 引渡し/入居時期 | 相談     | 冷暖房切替時期 | 5月/10月      |
| 築年数   | 1974年11月20日          | 契約形態     | 定期借家契約 | 冷暖房稼働時間 | 17:00~2:00  |
| 階数    | 4階/9階建               | 契約期間     | 2年間    | ビル内照明時間 | 17:00~2:00  |
| 面積    | 29.983m <sup>2</sup> | 更新料/再契約料 | 賃料2か月分 | 退去時費用   | 清掃/鍵交換/原状回復 |
| 業種/業態 | バー・スナック              | 解約予告     | 3か月前   |         |             |

設備・条件



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101  
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

テナント

9.070 坪

29.983 m<sup>2</sup> 〔共用部分  
面積含む〕

ニュー桂和ビル4階15号【バー・スナック向  
け！】

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部