

テナント

12.200 坪

40.331 m² [共用部分
面積含む]ニュー桂和ビル5階18号【バー・スナック向
け物件】

5階/9階建

スケルトン

住所 札幌市中央区南5条西6丁目9-3



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	○	○	○

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	—	○	—
居住確認書類 ※1	○	○	—
健康保険証	—	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

212,100 円 (税別)

ご契約金

549,000 円 (税別)

坪単価

11,066円

内訳	金額
賃料	135,000円
共益費	29,280円
冷暖房費	37,820円
製氷機	貸与の場合別途発生
コールドテーブル	貸与の場合別途発生
排水管清掃費	3,000円
害虫駆除費	2,000円
塵芥処理費	5,000円
電気代	別途発生
水道代	共益費に含む
ガス代	直接契約
小計	212,100円
月額費用 (消費税含)	233,310円

内訳	金額
権利金	270,000円
敷金	234,000円
看板製作費	45,000円
小計	549,000円
御契約金 (消費税含)	580,500円

物件概要

物件番号	現状	スケルトン	空調	集中
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	相談	冷暖房切替時期
築年数	1974年11月20日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間
階数	5階/9階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間
面積	40.331m ²	更新料/再契約料	賃料2か月分	退去時費用
業種/業態	バー・スナック	解約予告	3か月前	清掃/鍵交換/原状回復

設備・条件



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

テナント

12.200 坪

40.331 m² 〔共用部分
面積含む〕

ニュー桂和ビル5階18号【バー・スナック向
け物件】

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部