提出日：2026 年 11 月 4 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

テナント

13.530 坪

44.727 m² [共用部分面積含む]

USEN.Xすすきの3rd 3階3号【バー・スナック向け物件】

3階/7階建

スケルトン

住所 札幌市中央区南6条西3丁目6-23







案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	○
各種証明書類	○	○	○

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○	○	○
居住確認書類 ※1	○	○	○
健康保険証	○	○	○
登記簿謄本	○	○	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	233,430 円（税別）
坪単価	11,013円

内訳	金額
賃料	149,000円
共益費	32,480円
冷暖房費	41,950円
製氷機貸与料	貸与の場合別途発生
コールドテーブル貸与料	貸与の場合別途発生
排水管清掃費	3,000円
害虫駆除費	2,000円
塵芥処理費	5,000円
電気代	別途発生
水道代	
ガス代	
小計	233,430円
月額費用（消費税含）	256,773円

ご契約金	590,000 円（税別）

内訳	金額
権利金	298,000円
敷金	257,000円
賃料	
諸費用	
看板製作費	35,000円
テナント保険料	
フリー枠1	
フリー枠2	
フリー枠3	
フリー枠4	
フリー枠5	
小計	590,000円
御契約金（消費税含）	623,300円

物件概要

物件番号	108-303	現状	スケルトン	空調	
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	相談	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1985年11月18日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	18：00～2：00
階数	3階/7階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18：00～2：00
面積	44.727㎡	更新料/再契約料	賃料2か月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	バー・スナック	解約予告	3か月前		

設備・条件	

桂和 KEIWA

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当/営業部

提出日：2026 年 11 月 4 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

テナント

13.530 坪

44.727 m² [共用部分面積含む]

USEN.Xすすきの3rd 3階3号【バー・スナック向け物件】

平面図

桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部