

オフィス

41.040 坪

135.669 m² [共用部分
面積含む]桂和大通ビル50 2階2号【事務所募集/即入
居可】2階/地下3階地上10階
建

空室

住所 札幌市中央区大通西1丁目14番2



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証(表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

687,160 円 (税別)

ご契約金

6,206,000 円 (税別)

坪単価

12,500円

内訳	金額
賃料	513,000円
共益費	143,640円
電気料	別途発生
塵芥処理費	10,000円
冷暖房費	20,520円
小計	687,160円
月額費用 (消費税含)	755,876円

内訳	金額
敷金	6,156,000円
看板製作費	50,000円
小計	6,206,000円
御契約金 (消費税含)	6,211,000円

物件概要

物件番号	130-202	現状	空室	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	2025年6月中旬	冷暖房切替時期	
築年数	1972年(2005年改修)	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	【EHP】24時間 【FCU】稼働時
階数	2階/地下3階地上10階 建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	間8:00~20:00※日 曜日は稼働無し、時間 外¥1,000(税別)/h
面積	135.669m ²	更新料/再契約料	0	退去時費用	
業種/業態	事務所	解約予告	6か月前通知		

設備・条件	FCU・EHP併設 【FCU】稼働時間8:00~20:00※日曜祝日稼働無し、時間外¥1,000(税別)/h 【EHP】個別 24時間稼働可能、管理人常駐7:00~22:00、立体駐車場あり(空き状況要確認)、耐震補強済み、郵便ポスト
-------	---



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

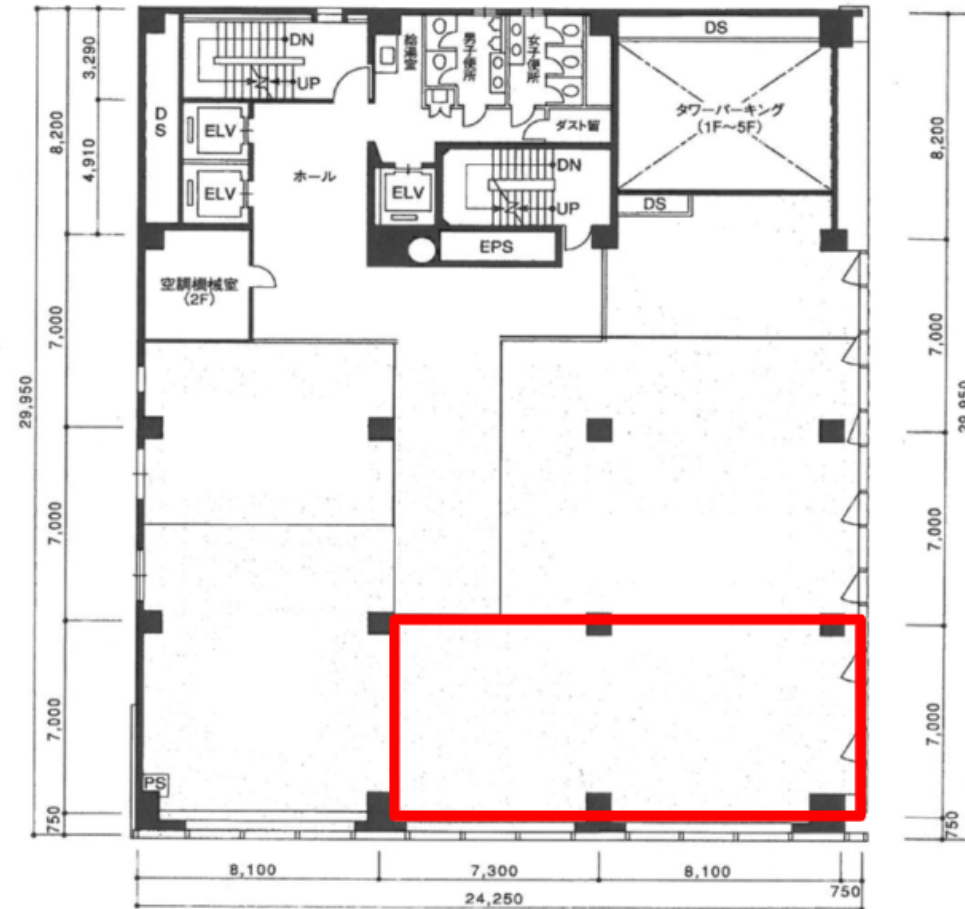
オフィス

41.040 坪

135.669 m² [共用部分
面積含む]

桂和大通ビル50 2階2号【事務所募集/即入
居可】

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部