オフィス

79.010 坪

 $261.190 \text{ m}^{2} \left[ \begin{smallmatrix} \text{HR} \text{BO} \\ \text{Data feat} \end{smallmatrix} \right]$ 

## 桂和大通ビル38 9階1号【79.01坪 事務所募 集】※2026年1月以降入居可

9F/地上10F

2025年11月末退

## 札幌市中央区大通西5丁目 桂和大通ビル38













必要書類

| 申込時必要書類   | 契約者     | 連帯保証人   | 法人      |  |
|-----------|---------|---------|---------|--|
| 運転免許証(表裏) | 0       | 0       | -       |  |
| 各種証明書類    | 提出の場合あり | 提出の場合あり | 提出の場合あり |  |

| 契約時必要書類   | 契約者 | 連帯保証人 | 法人 |
|-----------|-----|-------|----|
| 印鑑証明書     | 0   | 0     | 0  |
| 所得証明書     | 0%  | 0%    | -  |
| 居住確認書類 ※1 | 0   | 0     | -  |
| 健康保険証     | 0   | 0     | _  |
| 登記簿謄本     | -   | -     | 0  |

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いま
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座い

月額費用

13,500円

坪単価

1,392,670 円

ご契約金

12,844,620 円

| 内訳           | 金額         |
|--------------|------------|
| 賃料           | 1,066,635円 |
| 共益費          | 276,535円   |
| 電気料          | 別途発生       |
| 塵芥処理費        | 10,000円    |
| 冷暖房費         | 39,500円    |
|              |            |
|              |            |
|              |            |
|              |            |
|              |            |
|              |            |
| 小計           | 1,392,670円 |
| 月 額費用 (消費税含) | 1,531,937円 |
| 45 /4 W T    |            |

| 内訳         | 金額          |
|------------|-------------|
| 敷金         | 12,799,620円 |
| 看板製作費      | 45,000円     |
|            |             |
|            |             |
|            |             |
|            |             |
|            |             |
|            |             |
|            |             |
|            |             |
|            |             |
| 小計         | 12,844,620円 |
| 御契約金(消費税含) | 12,849,120円 |

| 物件概要  |                       |          |           |                 |                                      |  |
|-------|-----------------------|----------|-----------|-----------------|--------------------------------------|--|
| 物件番号  | 127-901               | 現状       | 2025年11月末 | 空調              | 個別                                   |  |
| 構造    | SRC造                  | 引渡し/入居時期 | 2026年1月以降 | 冷暖房切替時期         | 5月/10月                               |  |
| 築年数   | 2000年1月               | 契約形態     | 定期借家契約    | 冷暖房稼働時間         | 24時間                                 |  |
| 階数    | 9F/地上10F              | 契約期間     | 3年間       | ビル内照明時間         | セキュリティー連動                            |  |
| 面積    | 261.190m <sup>2</sup> | 更新料/再契約料 | なし        | 'B + n+ # CD    | 原状回復費・セキュリ<br>ィーカード抹消費用・<br>鍵交換費・清掃費 |  |
| 業種/業態 | 事務所                   | 解約予告     | 6ヶ月前予告    | <b>左</b> 五时其用 7 |                                      |  |

設備・条件

OAフロア、個別空調、立体駐車場併設(現状満車)、機械警備、EV2基



## 株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101 担当/営業部 FAX 011-511-8105

オフィス

79.010 坪

**261.190** m² [共用部分]

## 桂和大通ビル38 9階1号【79.01坪 事務所募 集】※2026年1月以降入居可

平面図

