

オフィス

79.010 坪

261.190 m² 【共用部分面積含む】

桂和大通ビル38 9階1号【79.01坪 事務所募集】 ※2026年1月以降入居可

9F/地上10F

空室

住所 札幌市中央区大通西5丁目 桂和大通ビル38



月額費用 **1,392,670 円** (税別)

ご契約金 **12,844,620 円** (税別)

坪単価 13,500円

内訳	金額
賃料	1,066,635円
共益費	276,535円
電気料	別途発生
塵芥処理費	10,000円
冷暖房費	39,500円
小計	1,392,670円
月額費用 (消費税含)	1,531,937円

内訳	金額
敷金	12,799,620円
看板製作費	45,000円
保証会社初回保証委託料	要確認
初月分前家賃あり	要確認
小計	12,844,620円
御契約金 (消費税含)	12,849,120円

物件概要					
物件番号	127-901	現状	空室	空調	個別
構造	SRC造	引渡し/入居時期	2026年1月以降	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	2000年1月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	9F/地上10F	契約期間	3年間	ビル内照明時間	セキュリティ連動
面積	261.190m ²	更新料/再契約料	なし	退去時費用	原状回復費・セキュリティカード抹消費用・鍵交換費・清掃費
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件 OAフロア、個別空調、立体駐車場併設（現状満車）、機械警備、EV2基、火災保険（施設賠償1億円以上・借家人賠償1,000万円以上指定）

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

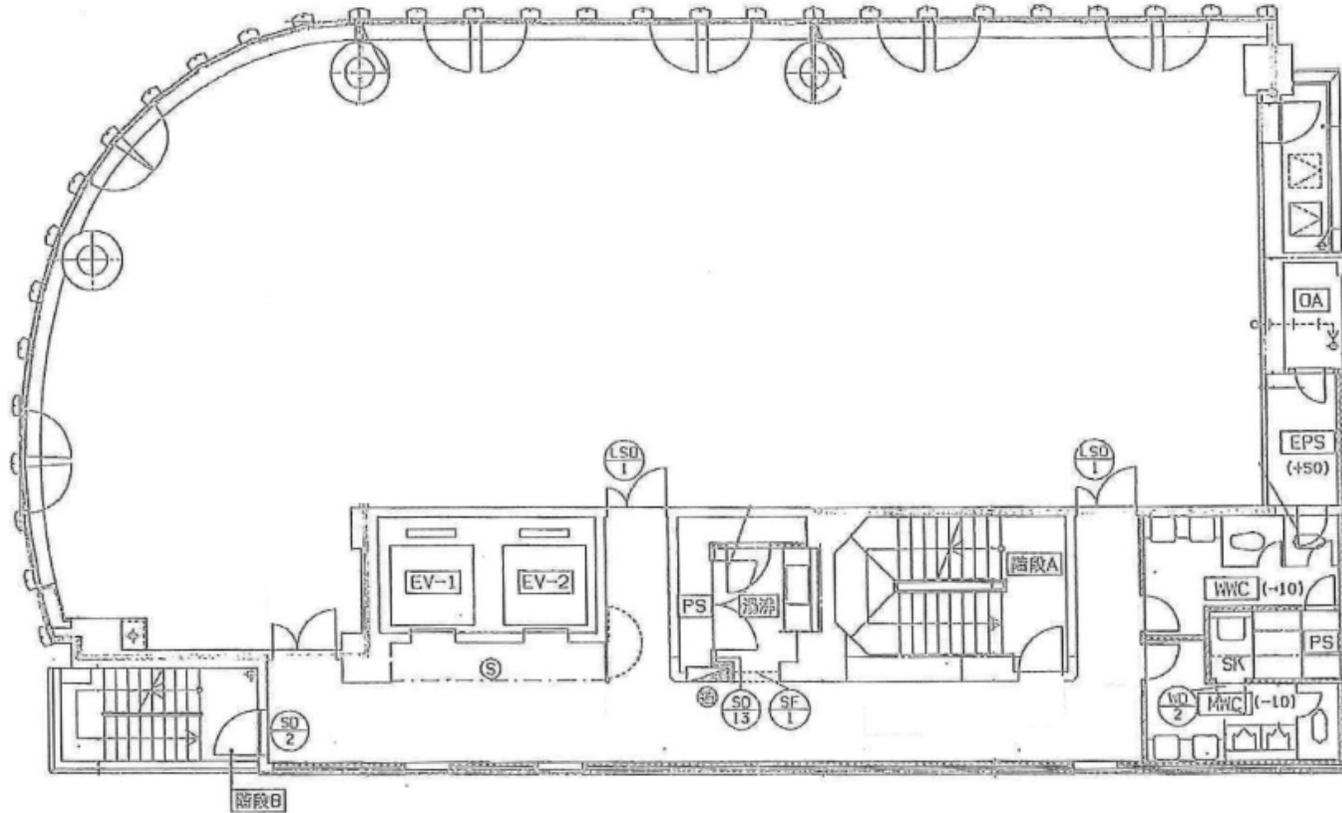
オフィス

79.010 坪

261.190 m² 共用部分
面積含む

桂和大通ビル38 9階1号【79.01坪 事務所募
集】※2026年1月以降入居可

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部