オフィス

31.350 坪

103.636 m² [共用部分]

桂和大通ビル50 3階1号【事務所/店舗 1 月頃入居可】

3階/地下3階地上10階

空室

住所 札幌市中央区大通西1丁目14番2







室内	227	



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	0	0	-
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	0	0	0
所得証明書	0%	0%	ı
居住確認書類 ※1	0	0	-
健康保険証	0	0	-
登記簿謄本	-	-	0

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いま

すので、予めご了承ください。 ■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座い

月額費用	
------	--

坪単価

527,300 円

ご契約金

4,752,500 円

4,75

内訳	金額
賃料	391,875円
共益費	109,725円
塵芥処理費	10,000円
冷暖房費	15,700円
電気料	別途発生
小計	527,300円
月 額費用(消費税含)	580,030円

12.500円

内訳	金額
敷金	4,702,500円
看板製作費	50,000円
小計	4,752,500円
御契約金(消費稅含)	4,757,500円

物件概要					
物件番号	130-202	現状	空室	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	2025年12月~	冷暖房切替時期	
築年数	1972年(2005年改修)	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	【EHP】24時間
階数	3階/地下3階地上10階	契約期間	3年間	ビル内照明時間	【FCU】稼働時 間8:00~20:00※日
面積	建 103.636㎡	更新料/再契約料	0	退去時費用	曜程日稼働無人換費間 外打,000(税別)/h
業種/業態	事務所/クリニック等	解約予告	6か月前通知	及公时复加	(Date)

設備・条件

FCU・EHP併設 【FCU】稼働時間8:00~20:00※日曜祝日稼働無し、時間外¥1,000 (税別) /h 【EHP】個別 24時間稼働可能、管理人常駐7:00~22:00、立体駐車場あり(空き状況要確認)、耐震補強済み、郵便ポスト



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101 FAX 011-511-8105 担当/営業部 オフィス

31.350 坪

 $103.636 \text{ m}^{2} \left[\begin{smallmatrix} \text{HRBO} \\ \text{Diffect} \end{smallmatrix} \right]$

桂和大通ビル50 3階1号【事務所/店舗 1 月頃入居可】

平面図

桂和大通ビル50 3階



