

オフィス

31.350 坪

103.636 m<sup>2</sup> [共用部分面積含む]

桂和大通ビル50 3階1号【事務所/店舗 3  
月以降入居可】

3階/地下3階地上10階  
建

空室

住所 札幌市中央区大通西1丁目14番2



月額費用 **527,300** 円 (税別)

ご契約金 **4,752,500** 円 (税別)

坪単価 12,500円

内訳	金額
賃料	391,875円
共益費	109,725円
塵芥処理費	10,000円
冷暖房費	15,700円
電気料	別途発生
小計	527,300円
月額費用 (消費税含)	580,030円

内訳	金額
敷金	4,702,500円
看板製作費	50,000円
保証会社初回保証委託料	要確認
初月分前家賃	要確認
小計	4,752,500円
御契約金 (消費税含)	4,757,500円

物件概要					
物件番号	130-311	現状	空室	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	2026年2月以降	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1972年(2005年改修)	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	8:00~20:00※日祝稼働無し
階数	3階/地下3階地上10階建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	
面積	103.636m <sup>2</sup>	更新料/再契約料	0	退去時費用	清掃費・鍵交換費他
業種/業態	事務所/クリニック等	解約予告	6か月前通知		

設備・条件 【FCU】稼働時間8:00~20:00※日曜祝日稼働無し、時間外¥1,000(税別)/h 管理人常駐7:00~22:00、立体駐車場あり(空き状況要確認)、耐震補強済み、郵便ポスト

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証(表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。  
 ■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。  
 ■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101  
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

