オフィス

16.440 坪

54.347 m² [共用部分]

# 大通シャトー桂和西16 201号室【事務所募 集・店舗要相談】

2階/7階建て

内覧可能

### 札幌市中央区大通西16丁目3番8号







案	内	図	



#### 必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証(表裏)	0	0	-
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	0	0	0
所得証明書	ı	0%	-
居住確認書類 ※1	0	0	-
健康保険証	-	0	-
登記簿謄本	-	_	0

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いま すので、予めご了承ください。
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座い ますので、予めご了承ください。

額費用	189.	60
	,	

00 円

ご契約金

1,972,800 円

坪単価

10.000円

内訳	金額
賃料	164,400円
共益費	0円
冷暖房費	なし(貸与の場合要相談)
町内会費	200円
駐車場(ガレージ)	25,000円
小計	189,600円
月 額費用 (消費税含)	208,560円

内訳	金額
敷金	1,972,800円
看板製作費	別途お見積り
保証会社初回保証委託料	要確認
小計	1,972,800円
御契約金(消費税含)	1,972,800円

物件概要					
物件番号	215-201	現状	内覧可能	空調	個別
構造	RC造	引渡し/入居時期	原状回復工事後入居	冷暖房切替時期	個別空調
築年数	2014年	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	2階/7階建て	契約期間	定借3年	ビル内照明時間	
面積	54.347m²	更新料/再契約料	発生なし		状回復費・鍵交換費・
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告	<b>这</b> 五时复用	清掃費

設備・条件

個別冷暖房(ルームエアコン)、駐車場有り、郵便受け(1階エントランス)1階オートロック、 水回りあり(トイレ・シンク)バルコニー付き、保証会社利用時別途初期費用発生



## 株式会社 桂和ビル

オフィス

16.440 坪

54.347 m² [共用部分]

# 大通シャトー桂和西16 201号室【事務所募 集・店舗要相談】

平面図

