提出日：2026 年 11 月 4 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

オフィス

105.680 坪

349.355 m² [共用部分面積含む]

桂和大通ビル51・7階【105.68坪・事務所募集】※内覧要確認

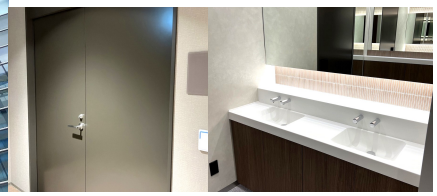
7階/地下2階地上14階

入居中/26年5月末

住所 北海道札幌市中央区大通西3丁目8-1







案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	―
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	提出の場合あり	○※	―
居住確認書類 ※1	○	○	―
健康保険証	提出の場合あり	○	―
登記簿謄本	―	―	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	2,440,640 円（税別）
坪単価	23,000円

内訳	金額
賃料	2,430,640円
共益費	0円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
冷暖房費	別途発生
小計	2,440,640円
月額費用（消費税含）	2,684,704円

ご契約金	29,222,680 円（税別）

内訳	金額
敷金	29,167,680円
看板製作費	55,000円
保証会社初回保証委託料	要確認
初月分前家賃	要確認
小計	29,222,680円
御契約金（消費税含）	29,228,180円

物件概要

物件番号	143-701	現状	入居中/26年5月	空調	個別
構造	鉄骨造	引渡し/入居時期	時期要相談	冷暖房切替時期	個別
築年数	2023年11月竣工	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	7階/地下2階地上14階	契約期間	3年間～要相談	ビル内照明時間	7:00～21:00
面積	349.355㎡	更新料/再契約料	0	退去時費用	原状回復・鍵交換費・清掃費等
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	路面区画/地下鉄大通駅徒歩1分/地下歩行空間接続/機械式駐車場26台/エレベーター3基/個別空調完備/機械・有人警備完備/契約内容要相談/共益費は賃料に含む/12～3月冷房使用不可、火災保険（施設賠償1億円以上・借家人賠償1,000万円以上指定）

桂和 KEIWA

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当/営業部

提出日：2026 年 11 月 4 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

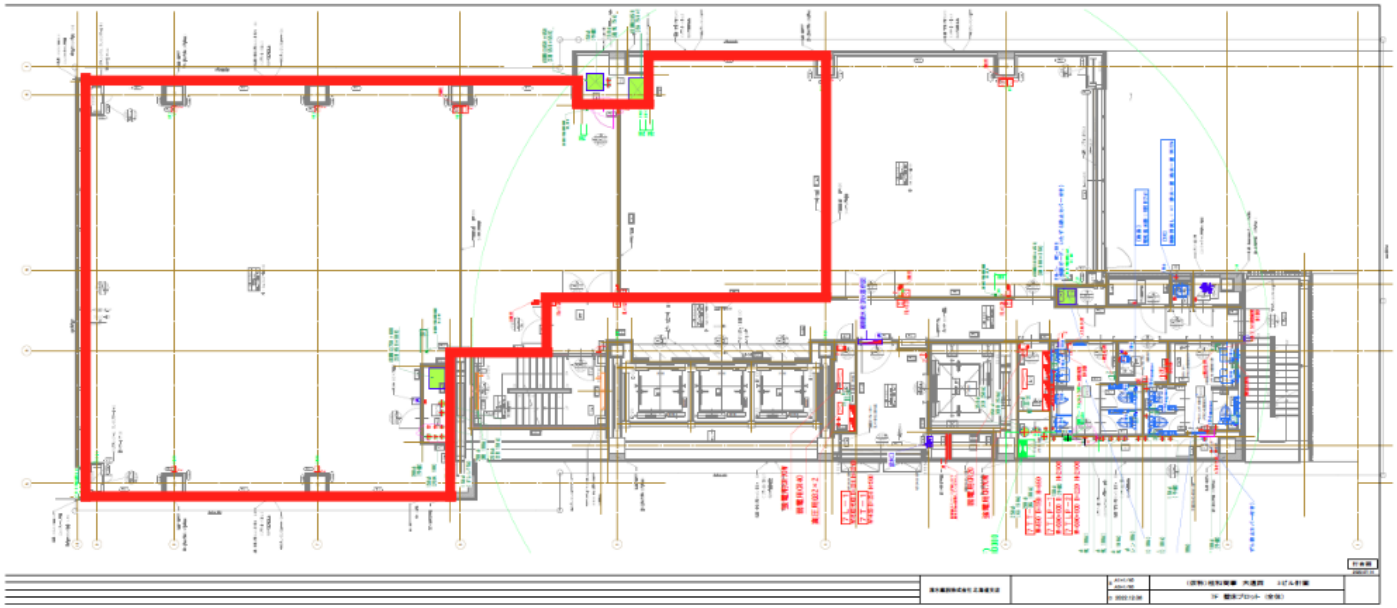
オフィス

105.680 坪

349.355 m² [共用部分面積含む]

桂和大通ビル51・7階【105.68坪・事務所募集】※内覧要確認

平面図



桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部