

テナント

19.520 坪

64.529 m² [共用部分
面積含む]

ニュー桂和ビル8階1号

8階/地下1階9階建

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西6丁目9番地3



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	—
各種証明書類	○	○	○

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	—	○	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	—	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用
350,170 円坪単価
11,014円ご契約金
861,000 円

内訳	金額
賃料	215,000円
共益費	46,850円
冷暖房費	60,520円
製氷機貸与料	12,000円
コールドテーブル貸与料	4,800円
排水管清掃費	3,000円
害虫駆除費	2,000円
塵芥処理費	6,000円
電気代	別途発生
水道代	共益費に含む
ガス代	個別契約
小計	350,170円
月額費用（消費税含）	385,187円

物件概要

物件番号	104-801	現状	居抜き	空調	集中
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	相談	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1974年11月20日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	18:00~2:00
階数	8階/地下1階9階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18:00~2:00
面積	64.529m ²	更新料/再契約料	賃料2か月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復等
業種/業態	バー	解約予告	3か月前		

設備・条件	・風呂場法取得の場合、個室は客室としての使用不可
-------	--------------------------

株式会社 桂和ビル
札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル5114階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105 担当 / 営業部

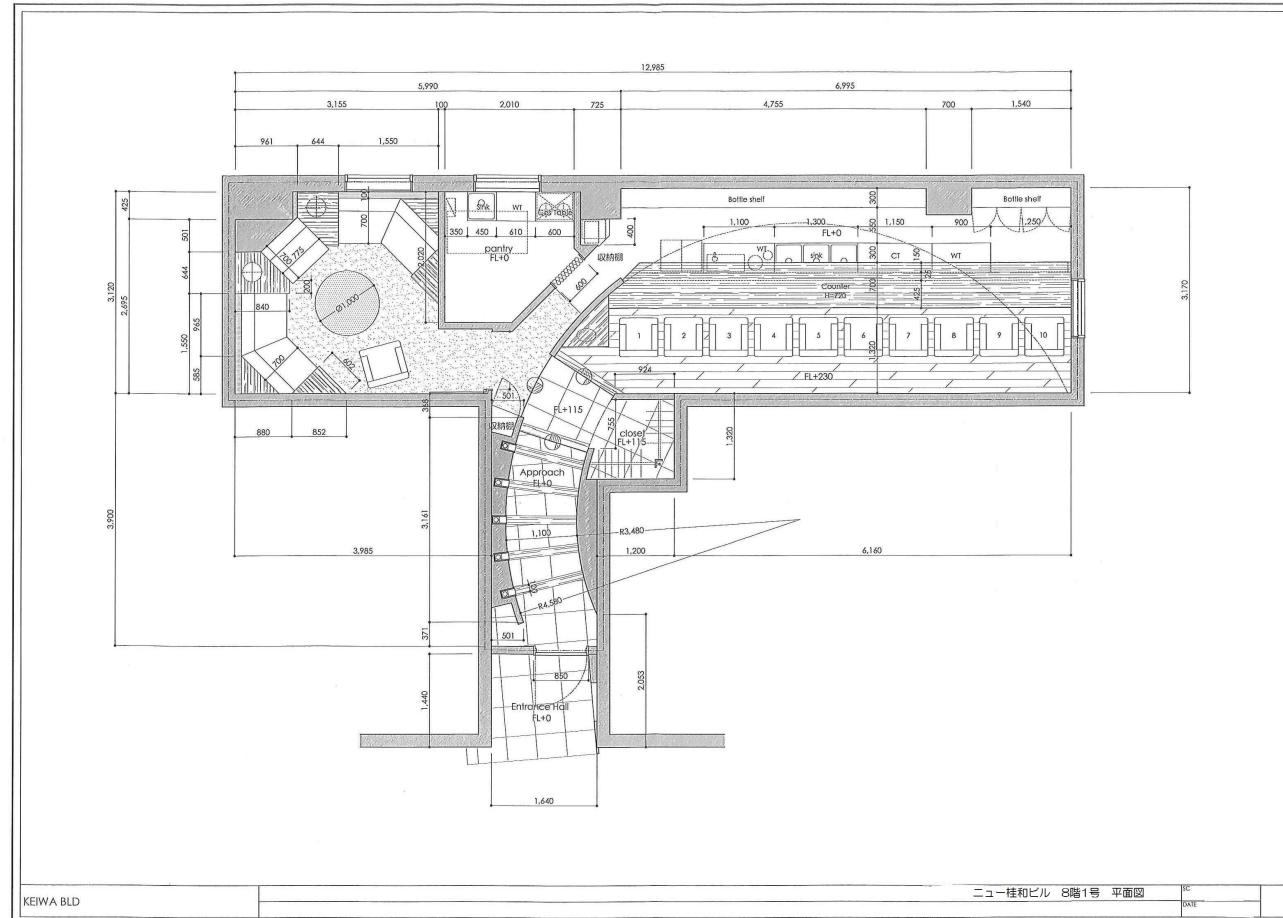
テナント

19.520 坪

64.529 m² [共用部分
面積含む]

ニュー桂和ビル8階1号

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部