

オフィス

77.871 坪

257.424 m² 【共用部分面積含む】

第26桂和ビル1階1号【店舗・事務所募集※
業態要確認】

1階/地上5階建

内覧/時期要相談

住所 札幌市北区北二十四条西4丁目3-1



月額費用 **1,293,900 円** (税別)

ご契約金 **13,105,000 円** (税別)

坪単価 **13,998円**

内訳	金額
賃料	1,090,000円
共益費	155,000円
冷暖房費	38,900円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
水道料	別途発生
小計	1,293,900円
月額費用 (消費税含)	1,423,290円

内訳	金額
敷金	13,080,000円
看板製作費 (総合案内板)	25,000円
保証会社初回保証委託料	要確認
初月分前家賃	要確認
小計	13,105,000円
御契約金 (消費税含)	13,107,500円

物件概要					
物件番号	117-101	現状	内覧/時期要相談	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	要確認	冷暖房切替時期	個別
築年数	1985年11月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	1階/地上5階建	契約期間	3年	ビル内照明時間	18時~2時
面積	257.424m ²	更新料/再契約料		退去時費用	2026年3月末
業種/業態	事務所・テナント	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件
 個別空調・貸借室内水廻り・外壁看板掲載箇所所有 (掲載金額要相談)・立体駐車場(空き有り)・共用トイレ有・事務所以外の場合業態及び設備等要確認・引き渡し方法(状態)要相談・火災保険(施設賠償1億円以上・借家人賠償1,000万円以上指定)・選定となる場合がございます。

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	—	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	—	—	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
 ■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 ■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル5114階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
 FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

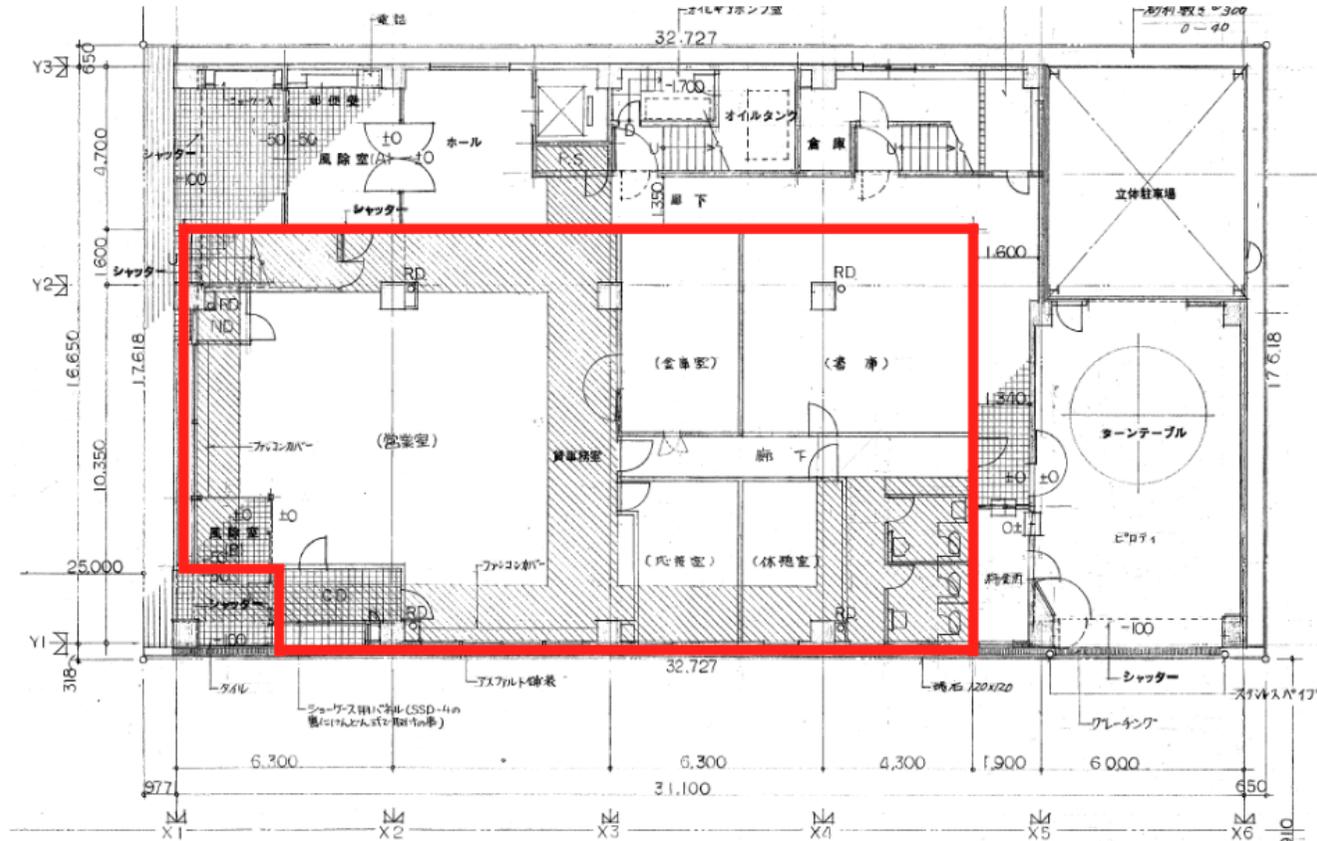
オフィス

77.871 坪

257.424 m² [共用部分面積含む]

第26桂和ビル1階1号【店舗・事務所募集※ 業態要確認】

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部