

テナント

10.600 坪

35.041 m<sup>2</sup> [共用部分面積含む]

【居抜き】第5桂和ビル4階1号（バー/スナック向き物件）

4階/7階建

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西6丁目9番地4



月額費用 **202,100** 円 (税別)

ご契約金 **492,000** 円 (税別)

坪単価 11,038円

内訳	金額
賃料	117,000円
共益費	25,440円
冷暖房費	32,860円
製氷機貸与料	12,000円
コールドテーブル貸与料	4,800円
排水管清掃費	3,000円
害虫駆除費	2,000円
塵芥処理費	5,000円
電気代	別途発生
水道代	共益費に含む
ガス代	個別契約
小計	202,100円
月額費用 (消費税含)	222,310円

内訳	金額
権利金	234,000円
敷金	223,000円
看板製作費	35,000円
小計	492,000円
御契約金 (消費税含)	518,900円

物件概要					
物件番号	105-401	現状	居抜き	空調	フロアマルチ
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	相談	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1980年11月25日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	4階/7階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	17:00~
面積	35.041m <sup>2</sup>	更新料/再契約料	賃料2か月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復等
業種/業態	バー/スナック	解約予告	3か月前		

設備・条件	・カウンターのみ
-------	----------



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	○	○	○

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	—	○	提出の場合あり
居住確認書類 ※1	○	○	—
健康保険証	—	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
  - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101  
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

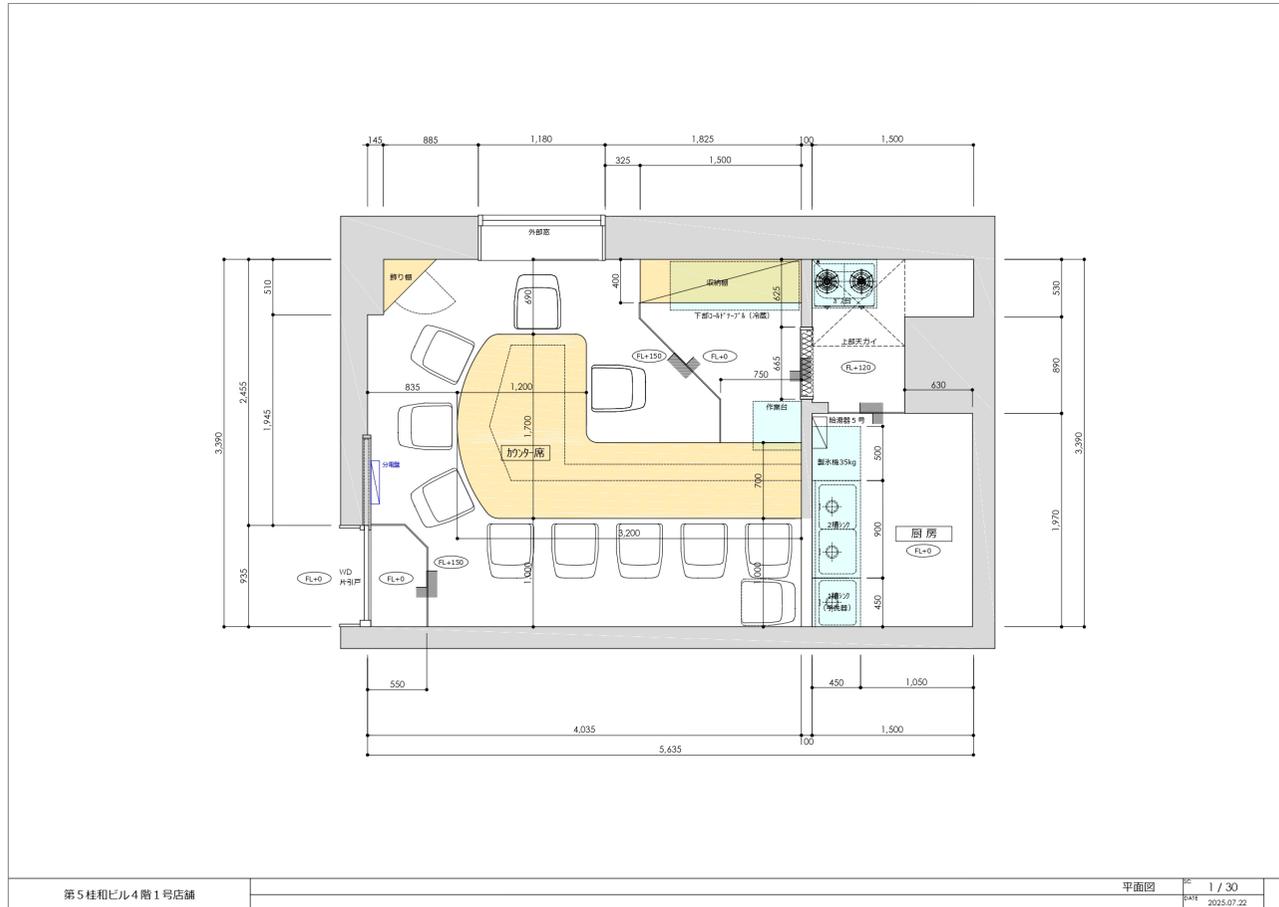
テナント

10.600 坪

35.041 m<sup>2</sup> [共用部分  
面積含む]

【居抜き】第5桂和ビル4階1号（バー/スナック向き物件）

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部