

テナント

14.230 坪

47.041 m² 【共用部分面積含む】

【居抜き】第21桂和ビル8階1号

8階/9階建

居抜き

住所 札幌市中央区南6条西4丁目5番地10



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	○	○	○

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	—	○	—
居住確認書類 ※1	○	○	—
健康保険証	—	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用 **277,500 円** (税別)

坪単価 12,017円

ご契約金 **985,000 円** (税別)

内訳	金額
賃料	171,000円
共益費	39,850円
冷暖房費	39,850円
製氷機貸与料	12,000円
コールドテーブル貸与料	4,800円
排水管清掃費	3,000円
害虫駆除費	2,000円
塵芥処理費	5,000円
電気代	別途発生
水道代	共益費に含む
ガス代	個別契約
小計	277,500円
月額費用 (消費税含)	305,250円

内訳	金額
権利金	342,000円
敷金	611,000円
看板製作費	32,000円
保証会社初回保証委託料	別途発生
小計	985,000円
御契約金 (消費税含)	1,022,400円

物件概要

物件番号	121-801	現状	居抜き	空調	フロアマルチ
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	相談	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	2001年08月31日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	
階数	8階/9階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18:00~
面積	47.041m ²	更新料/再契約料	賃料2か月分	退去時費用	原状回復・鍵交換費・清掃費等
業種/業態	女性店	解約予告	3か月前		

設備・条件	女性店限定
-------	-------



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

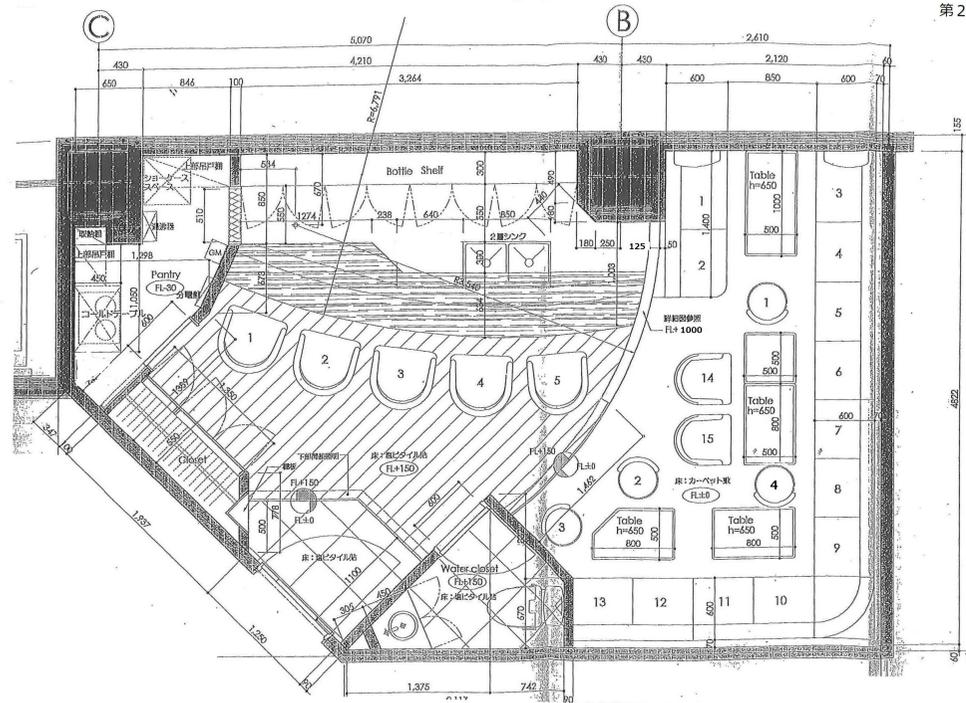
テナント

14.230 坪

47.041 m² [共用部分面積含む]

【居抜き】第21桂和ビル8階1号

平面図



第21桂和ビル 8階 1号 平面図

目録

第21桂和ビル総合案内板

- ・エレベーター 2カ所
- ・桂和ビル外壁 1カ所
- ・桂和ビル入口ガラス (地下、1階、2階、5階、9階のみ) 1カ所
- ・階段壁面 2カ所 (地下のみ)
- ・階段手戻 1カ所 (地下、5階のみ)
- ・袖看板 1カ所 (2階、6階のみ)
- ・店頭看板 1カ所 (地下、1階、2階、5階、9階のぞく)
- ・非常階段設備 1式



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部