提出日：2026 年 11 月 4 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

オフィス

226.800 坪

749.751 m² [共用部分面積含む]

桂和ビル南1西25【時期相談・1棟短期貸し】

1~3F

空室

住所 札幌市中央区南一条西二十五丁目18番地



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	―
各種証明書類	○	○	―

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	―	○※	―
居住確認書類 ※1	○	○	―
健康保険証	―	○	―
登記簿謄本	―	―	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	1,134,000 円（税別）
坪単価	5,000円

内訳	金額
賃料	1,134,000円
共益費	0円
RH料	別途発生
水道・ガス	直接契約
電気料	別途発生
小計	1,134,000円
月額費用（消費税含）	1,247,400円

ご契約金	6,804,000 円（税別）

内訳	金額
敷金	6,804,000円
看板製作費	別途お見積り
小計	6,804,000円
御契約金（消費税含）	6,804,000円

物件概要

物件番号	221-101	現状	空室	空調	個別
構造	RC造	引渡し/入居時期	2026年4月以降	冷暖房切替時期	
築年数	1966年12月5日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	1~3F	契約期間	相談	ビル内照明時間	
面積	749.751㎡	更新料/再契約料	なし	退去時費用	協議
業種/業態	事務所	解約予告	相談		

設備・条件	1棟貸、個別空調（残置物）、ガレージ併設（3台）、火災保険必須（施設賠償1億円以上・借家人賠償1,000万円以上指定）、賃料相談可

桂KEIWA和

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当/営業部

提出日：2026 年 11 月 4 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

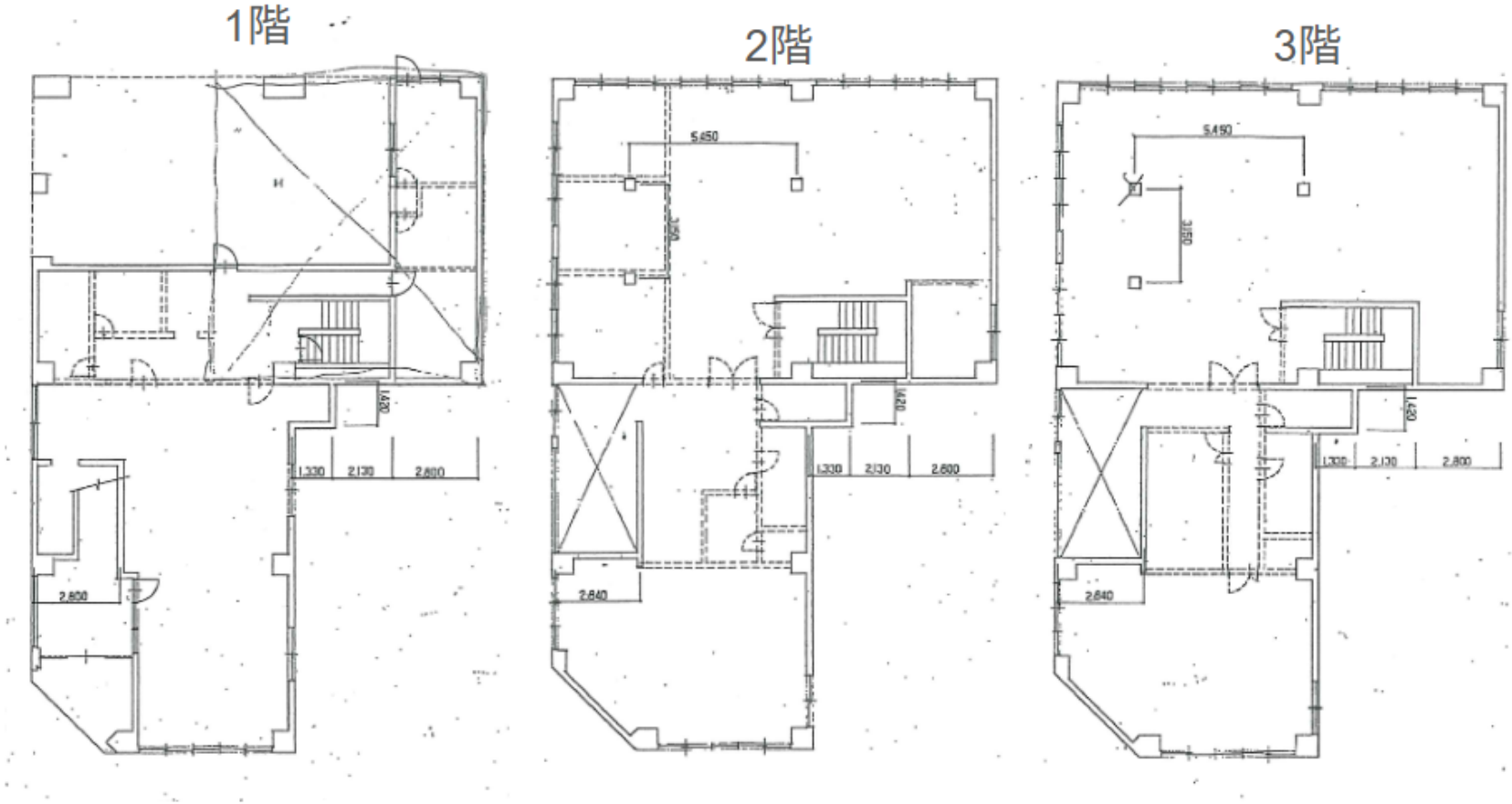
オフィス

226.800 坪

749.751 m² [共用部分面積含む]

桂和ビル南1西25【時期相談・1棟短期貸し】

平面図



桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部