提出日：2026 年 11 月 4 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

オフィス

43.500 坪

143.801 m² [共用部分面積含む]

桂和北1条ビル8階1号【事務所・店舗募集】※選定

8階/11階建

入居中:12月末解約

住所 北1条西3丁目3番11



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	―
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	―	○※	―
居住確認書類 ※1	○	○	―
健康保険証	―	―	―
登記簿謄本	―	―	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	836,500 円（税別）
坪単価	16,000円

内訳	金額
賃料	696,000円
共益費	130,500円
塵芥処理費	10,000円
電気料	検針請求
水道料	検針請求
小計	836,500円
月額費用（消費税含）	920,150円

ご契約金	8,382,000 円（税別）

内訳	金額
敷金	8,352,000円
看板製作費	30,000円
保証会社初回保証委託料	要確認
初月分前家賃	要確認
小計	8,382,000円
御契約金（消費税含）	8,385,000円

物件概要

物件番号	132-801	現状	入居中:12月末解	空調	個別
構造	S構造	引渡し/入居時期	時期要相談	冷暖房切替時期	個別
築年数	2016年6月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	8階/11階建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	各テナントによる
面積	143.801㎡	更新料/再契約料	0	退去時費用	原状回復・鍵交換費・清掃費等
業種/業態	事務所・店舗	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	個別冷暖房（EHP）、駐車場無し、郵便受け（1階エントランス）、OA設置有り、引き渡し状態要確認、、火災保険加入必須（施設賠償1億円以上・借家人賠償1,000万円以上指定）、保証会社利用確認、お申込み多数の場合は選定とさせていただきます。

桂和 KEIWA

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当/営業部

提出日：2026 年 11 月 4 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

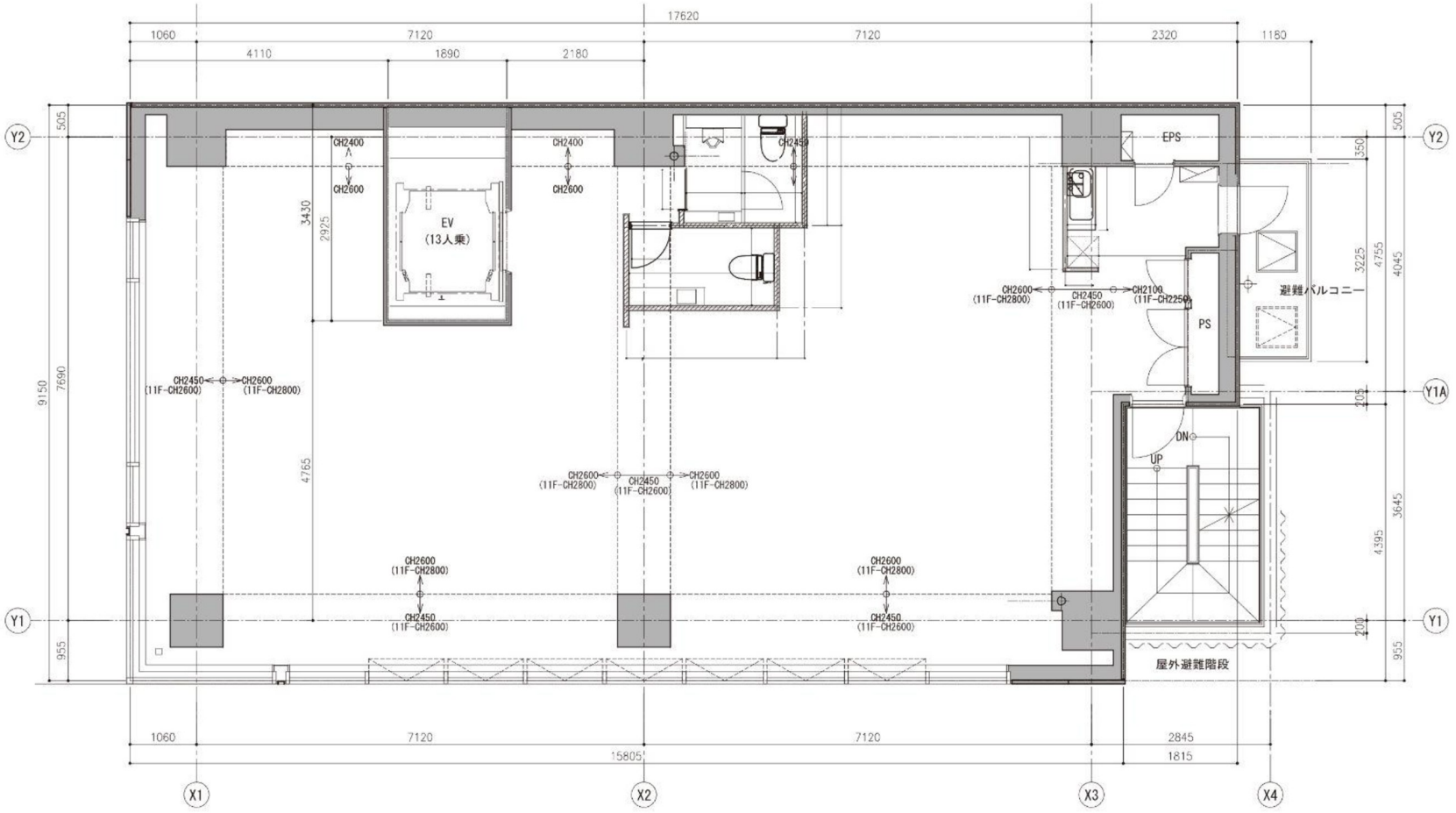
オフィス

43.500 坪

143.801 m² [共用部分面積含む]

桂和北1条ビル8階1号【事務所・店舗募集】※選定

平面図



桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部