提出日：2026 年 11 月 4 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

# オフィス

43.500 坪

143.801 m² [共用部分面積含む]

# 桂和北1条ビル7階1号【事務所・店舗募集】※選定

7階/11階建

入居中:12月末解約

**住所** 北1条西3丁目3番11



## 案内図




## 必要書類

| 申込時必要書類 | 契約者 | 連帯保証人 | 法人 |
|---|---|---|---|
| 運転免許証（表裏） | ○ | ○ | ― |
| 各種証明書類 | 提出の場合あり | 提出の場合あり | 提出の場合あり |

| 契約時必要書類 | 契約者 | 連帯保証人 | 法人 |
|---|---|---|---|
| 印鑑証明書 | ○ | ○ | ○ |
| 所得証明書 | ― | ○※ | ― |
| 居住確認書類 ※1 | ○ | ○ | ― |
| 健康保険証 | ― | ― | ― |
| 登記簿謄本 | ― | ― | ○ |

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

| 月額費用 | 836,500 円（税別） |
|---|---|
| 坪単価 | 16,000円 |

| 内訳 | 金額 |
|---|---|
| 賃料 | 696,000円 |
| 共益費 | 130,500円 |
| 塵芥処理費 | 10,000円 |
| 電気料 | 検針請求 |
| 水道料 | 検針請求 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 小計 | 836,500円 |
| 月額費用（消費税含） | 920,150円 |

| ご契約金 | 8,382,000 円（税別） |
|---|---|

| 内訳 | 金額 |
|---|---|
| 敷金 | 8,352,000円 |
| 看板製作費 | 30,000円 |
| 保証会社初回保証委託料 | 要確認 |
| 初月分前家賃 | 要確認 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 小計 | 8,382,000円 |
| 御契約金（消費税含） | 8,385,000円 |

## 物件概要

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 物件番号 | 132-701 | 現状 | 入居中:12月末解 | 空調 | 個別 |
| 構造 | S構造 | 引渡し/入居時期 | 時期要相談 | 冷暖房切替時期 | 個別 |
| 築年数 | 2016年6月 | 契約形態 | 定期借家契約 | 冷暖房稼働時間 | 24時間 |
| 階数 | 7階/11階建 | 契約期間 | 3年間 | ビル内照明時間 | 各テナントによる |
| 面積 | 143.801㎡ | 更新料/再契約料 | 0 | 退去時費用 | 原状回復・鍵交換費・清掃費等 |
| 業種/業態 | 事務所・店舗 | 解約予告 | 6ヶ月前予告 | | |

| 設備・条件 | 個別冷暖房（EHP）、駐車場無し、郵便受け（1階エントランス）、OA設置有り、引き渡し状態要確認、、火災保険加入必須（施設賠償1億円以上・借家人賠償1,000万円以上指定）、保証会社利用確認、お申込み多数の場合は選定とさせていただきます。 |
|---|---|


桂和 KEIWA

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当/営業部

提出日：2026 年 11 月 4 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

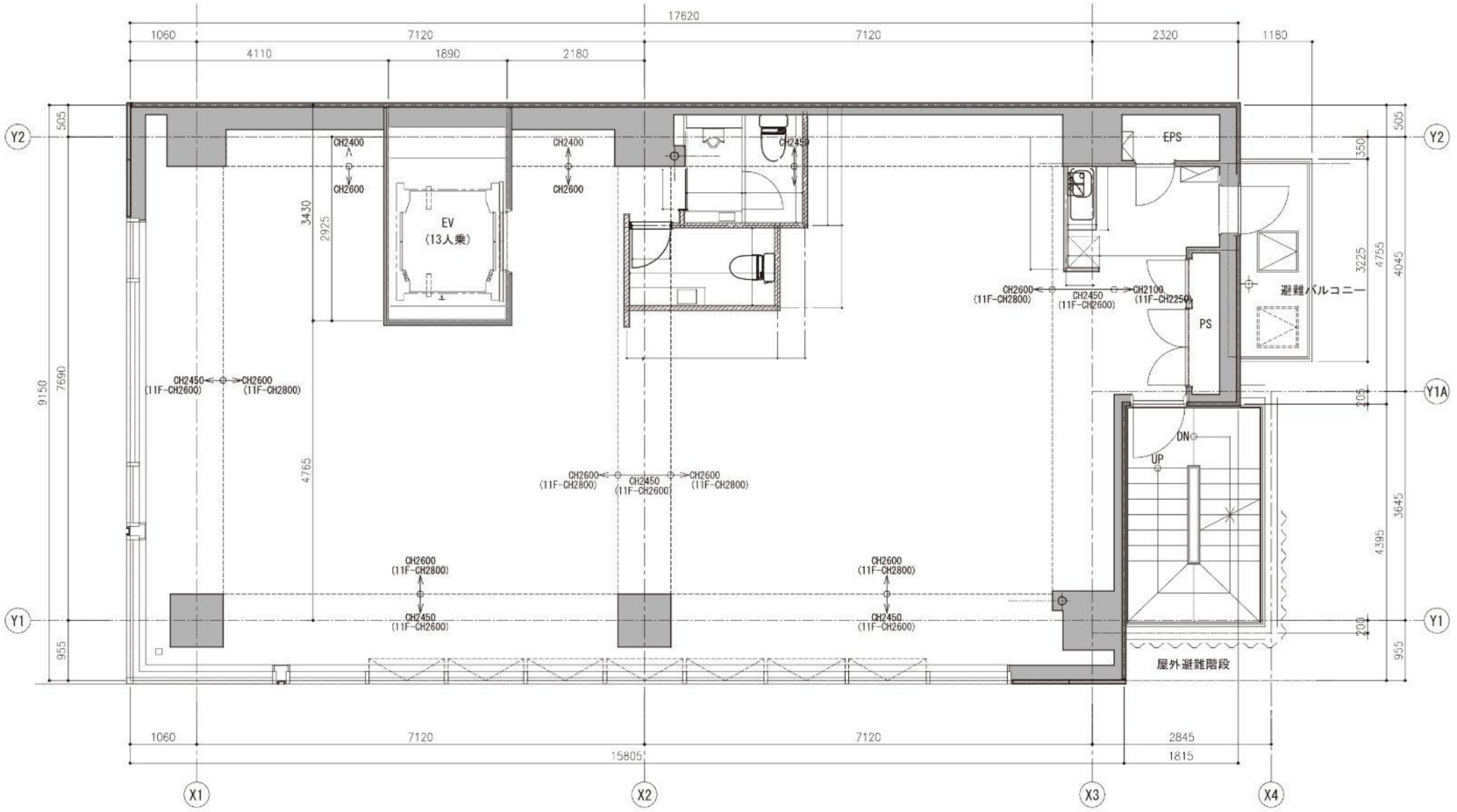
# オフィス

43.500 坪

143.801 m² [共用部分面積含む]

# 桂和北1条ビル7階1号【事務所・店舗募集】※選定

## 平面図





桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部