

テナント

22.000 坪

72.727 m² [共用部分
面積含む]

桂和裏参道ビル305号【事務所・店舗募集】※2026年10月末解約予定

地下1階付3階建／3階

内覧要相談

住所 札幌市中央区南1条西24丁目313番6



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証(表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	—	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	—	—	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

313,100 円 (税別)

ご契約金

1,557,600 円 (税別)

坪単価

11,800円

内訳	金額
賃料	259,600円
共益費	48,400円
冷暖房費(固定)	11,000円
冷暖房費(変動)	使用料のご請求
塵芥処理費	10,000円
警備代	3,300円
電気代等変動費	検針請求
小計	313,100円
月額費用(消費税含)	344,410円

内訳	金額
敷金	1,557,600円
看板製作費	別途お見積り
保証会社初回保証委託料	要確認
初月分前家賃	要確認
小計	1,557,600円
御契約金(消費税含)	1,557,600円

物件概要

物件番号	141-305	現状	内覧要相談	空調	フロアマルチ
構造	RC構造	引渡し/入居時期		冷暖房切替時期	要確認
築年数	1987年1月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	地下1階付3階建／3階	契約期間	3年	ビル内照明時間	8時～2時
面積	72.727m ²	更新料/再契約料		退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復等
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	南向き/機械警備/24H使用可能/新耐震基準/給排水設備引き込み不可
-------	------------------------------------



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

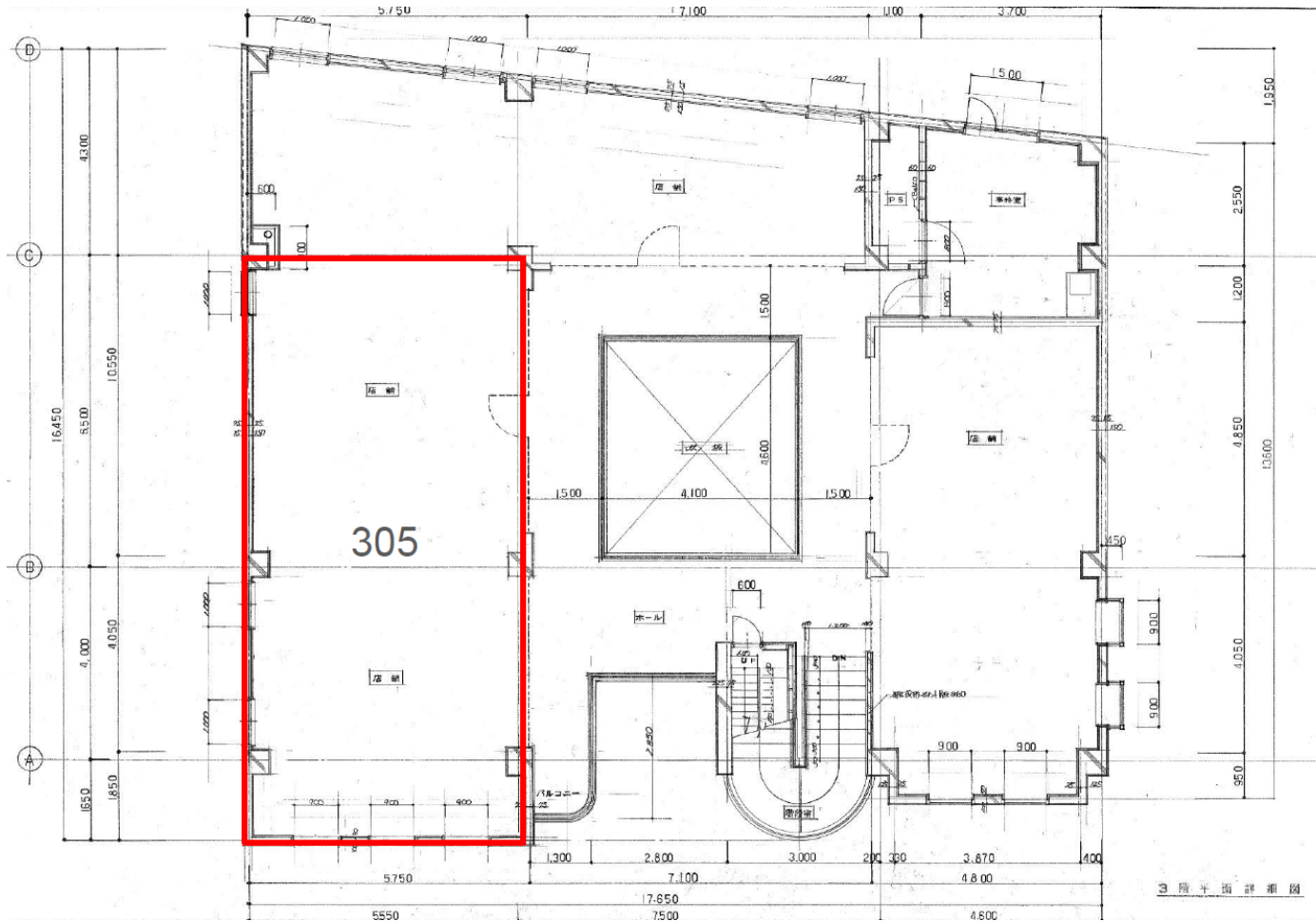
テナント

22.000 坪

72.727 m² [共用部分
面積含む]

桂和裏参道ビル305号【事務所・店舗募
集】※2026年10月末解約予定

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部