

テナント

23.536 坪

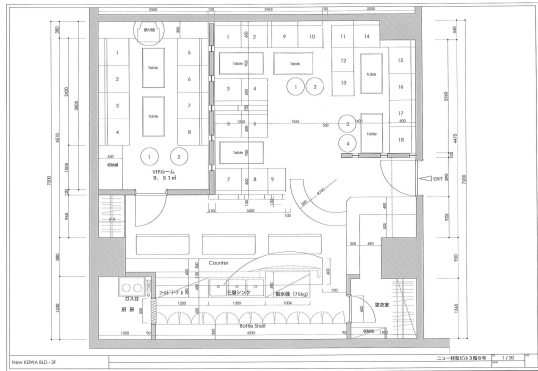
77.805 m² [共用部分
面積含む]

ニュー桂和ビル3階8号【中坪な居抜き物件】※入居中のため、写真はございません。

3階/地下1階9階建

居抜き/9月末退去

住所 札幌市中央区南5条西6丁目9番地3



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証(表裏)	○	○	—
各種証明書類	○	○	○

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	—	○	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	—	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

416,260 円 (税別)

ご契約金

1,021,000 円 (税別)

坪単価

11,004円

内訳	金額
賃料	259,000円
共益費	56,490円
冷暖房費	72,970円
製氷機貸与料	12,000円
コールドテーブル貸与料	4,800円
排水管清掃費	3,000円
害虫駆除費	2,000円
塵芥処理費	6,000円
電気代	別途発生
水道代	共益費に含む
ガス代	直接契約
小計	416,260円
月額費用 (消費税含)	457,886円

内訳	金額
権利金	518,000円
敷金	458,000円
看板製作費	45,000円
小計	1,021,000円
御契約金 (消費税含)	1,077,300円

物件概要

物件番号	104-308	現状	居抜き/9月末退去	空調	集中
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	相談	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1974年11月20日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	18:00~2:00
階数	3階/地下1階9階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18:00~2:00
面積	77.805m ²	更新料/再契約料	賃料2か月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復等
業種/業態	バー・スナック	解約予告	3か月前		

設備・条件	・風営法取得の場合、個室は客室としての使用不可
-------	-------------------------



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

テナント

23.536 坪

77.805 m² 〔共用部分
面積含む〕

ニュー桂和ビル3階8号【中坪な居抜き物件】※入居中のため、写真はございません。

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部