提出日：2026 年 11 月 4 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

テナント

8.820 坪

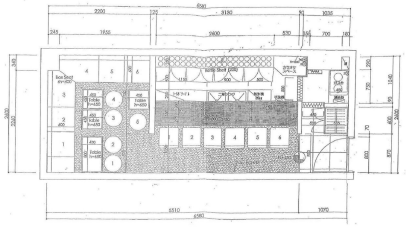
29.157 m² [共用部分面積含む]

【居抜き】USEN.Xすすきの2nd（旧：第2桂和ビル）地下1階3号　バー・スナック向け

地下1階/地下1階付7階建

居抜き

住所 札幌市中央区南６条西３丁目６番地２４



USEN.X すすきの2nd 地下1階3号

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	－
各種証明書類	○	○	○

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	－	○	－
居住確認書類 ※1	○	○	－
健康保険証	－	○	－
登記簿謄本	－	－	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	164,520 円（税別）
坪単価	12,018円

内訳	金額
賃料	106,000円
共益費	21,170円
冷暖房費	27,350円
製氷機貸与料	貸与の場合別途発生
コールドテーブル貸与料	貸与の場合別途発生
排水管清掃費	3,000円
害虫駆除費	2,000円
塵芥処理費	5,000円
電気代	別途発生
水道代	共益費に含む
ガス代	個別契約
小計	164,520円
月額費用（消費税含）	180,972円

ご契約金	438,000 円（税別）

内訳	金額
権利金	212,000円
敷金	181,000円
看板製作費	45,000円
小計	438,000円
御契約金（消費税含）	463,700円

物件概要

物件番号	102-003	現状	居抜き	空調	個別
構造	RC造/S造	引渡し/入居時期	相談	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1968年12月20日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	18：00～2：00
階数	地下1階/地下1階付7階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18：00～
面積	29.157㎡	更新料/再契約料	賃料2か月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復等
業種/業態		解約予告	3か月前		

設備・条件	12月末まで入居中の区画です。入居中につき写真はございませんのでご了承ください。入居にあたり、保証会社の利用が必須となります。別途、初回保証委託料（月額家賃1か月分）が発生いたします。

桂和

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当／営業部

提出日：2026 年 11 月 4 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

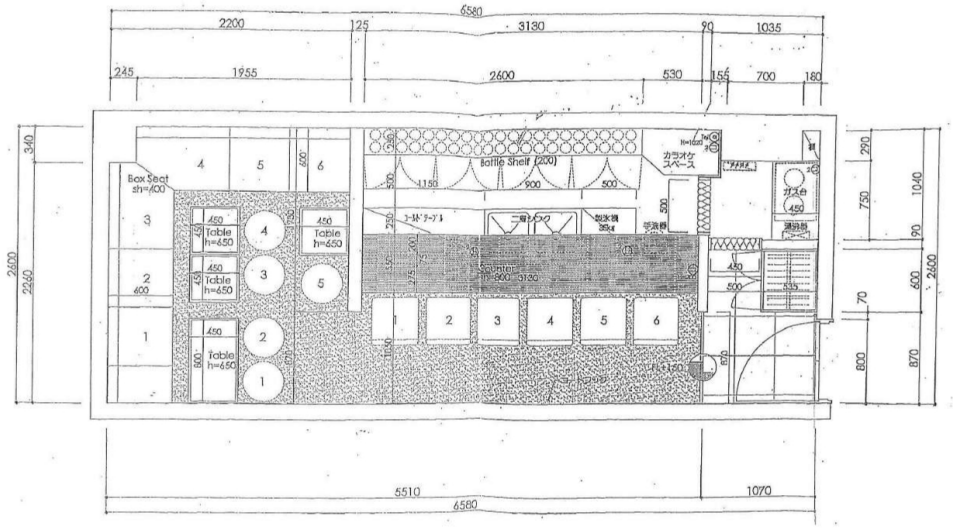
テナント

8.820 坪

29.157 m² [共用部分面積含む]

【居抜き】USEN.Xすすきの2nd（旧：第2桂和ビル）地下1階3号　バー・スナック向け

平面図



USEN.Xすすきの2nd 地下1階3号

桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部